

Số: 1293/TB-THADS

Ea Kar, ngày 10 tháng 6 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; Số 141/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023; 103/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023; Số 143/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023; 301/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024; Số 404/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024; Số 302/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024; Số 402/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024; Số 465/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024; Số 469/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024; Số 471/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024; Số 657/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024; Số 655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024; Số 566/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024; Số 450/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37.1/2024/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 52/2024/TBĐG-ĐL ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156), Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tài sản đấu giá, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 66, địa chỉ: Khối 8, Thị trấn Ea Knốp, Huyện Ea Kar, Tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 004773 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 26/4/2017 mang tên ông Nguyễn Trọng Tươi và bà Phan Thị Hải Yến. Diện tích: 1974,4m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 1874,4m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1874,4m². Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 của GCN QSDĐ như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 64,33,70, có cạnh dài 18,80m+7,37m+22,72m+11,82m+20,11m+13,56m+14,68m; Phía Tây giáp muong, có cạnh dài 30,62m+7,48m+31,47m+7,79m+16,02m; Phía Nam giáp thửa đất số 32, có cạnh dài 13,79m; Phía Bắc giáp thửa đất số 326 (24), có cạnh dài 13,79m+11,10m.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): Quán Karaoke: Diện tích 300m² (Trong đó có 30m² phần phía phòng lễ tân nằm trong phần đất ông Hải) năm xây dựng 2017. Kết cấu: Móng xây đá hộc+bê tông, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước bên trong dán giấy trang trí và trần thạch cao. Bên ngoài ốp tôn, trần thạch cao, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi bằng kính và bằng xộp cách âm, hệ thống cửa sổ bằng kính, gồm 06 phòng hát + phòng lễ tân+phòng vệ sinh và phòng kho.

**Lưu ý: Đối với phòng hát Karaoke chỉ kê biên tài sản là công trình xây dựng, không kê biên liệt kê thiết bị âm thanh, ánh sáng... Do ông Hải là người đang kinh doanh phòng Karaoke và những tài sản đó ông Hải tự trang bị không liên quan đến tài sản của ông Nguyễn Trọng Tươi và bà Phan Thị Hải Yến.*

-Nhà chòi: Diện tích 22m², năm xây dựng 2017. Kết cấu: Móng xây đá hộc nền lát gạch nung đỏ, trụ sắt, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

-Mái che để xe: Diện tích 30m², năm xây dựng 2017. Kết cấu: trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

-Sân: Diện tích 208m², năm xây dựng 2017. Kết cấu: Nền đá 4x6cm, bên trên đổ bê tông.

-Hàng rào: Kích thước 52md, năm xây dựng 2017. Kết cấu: Móng xây đá hộc, trụ xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn, thành xây gạch và đá hộc, bên trên gắn 02 thanh bê tông.

- Tường rào kè đất: Kích thước 27,5m năm xây dựng 2017. Kết cấu: Móng xây đá hộc+bê tông, tường xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn cao 1,4m.

* Cây trồng trên đất: 03 Cây Hoàng Nam trồng năm 2021, 02 cây trồng năm 2017; 37 Cây Cau quả trồng năm 2020; 02 Cây Cau vua trồng năm 2015; 14 Cây Cau vua trồng năm 2021; 02 Cây Mít trồng năm 2020; 02 Cây Sanh trồng năm 2017; 01 Cây Sao trồng năm 2020; 06 Cây Dừa cảnh trồng năm 2020; 05 Cây Hồng trồng năm 2017; 01 Cây Ổi trồng năm 2021; 150 Cây Chà là trồng năm 2020; 01 Cây Trắc, đường kính 40cm cao khoảng 10m, trồng năm 2017; 17 Cây Cau cảnh trồng năm 2017; 01 Cây Cọ trồng năm 2015.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Tổ dân phố 4, Thị trấn Ea Knốp, Huyện Ea Kar, Tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 529657 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/5/2023 mang tên ông Nguyễn Trọng Tươi và bà Phan Thị Hải Yến. Diện tích: 1375,7m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 50m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 1325,7m² đất trồng cây hàng năm thời hạn sử dụng đến 15/10/2063; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1325,7m².



* Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 của GCN QSDĐ như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 417, có cạnh dài 87,76m; Phía Tây giáp thửa đất số 367,368,369,370,371, có cạnh dài 12,64m+15,00m+20,00m+20,00m+20,00m; Phía Nam giáp đường đất, có cạnh dài 16,00m; Phía Bắc giáp nương nước, có cạnh dài 16,00m.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 31 phút ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ: Từ

ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/07/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156), Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk..

đ) Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: **3.216.561.000** đồng (*Ba tỷ, hai trăm mười sáu triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn đồng*). – Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các thuế khác (nếu có) theo quy định.

- Tài sản 02: **808.032.000** đồng (*Tám trăm lẻ tám triệu, không trăm ba mươi hai nghìn đồng*). – Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các thuế khác (nếu có) theo quy định.

* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tiền đặt trước tài sản 1: 480.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tài sản 2: 500.000 đồng/bộ; Tiền đặt trước tài sản 2: 120.000.000 đồng.

* Tiền đặt trước nộp vào ngày 01, 02, 03/7/2024 theo số tài khoản 6360364940 mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê hoặc số tài khoản 5207333325555 mở tại Ngân hàng Agribank, CN huyện Ea Hleo-Bắc Đắk Lắk hoặc số tài khoản 789789797979 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt-Chi nhánh Đắk Lắk.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/07/2024 (trong giờ hành chính) Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

địa chỉ: G61 (156), Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156), Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156), Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 04/07/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156), Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã (nơi có tài sản);
- Viện KSND h. Ea Kar;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Trụ sở Chi cục THADS. h.Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Trung

